

**Безотзывная оферта (предложение)**  
**о заключении сделок купли-продажи акций Акционерного общества**  
**«Экзалтер»**

г. Москва

19 февраля 2025 г.

Настоящая оферта (далее – «**Оферта**») направляется в связи с планируемой **Сделкой pre-IPO**, под которой понимается непубличное размещение дополнительных обыкновенных акций Акционерного общества «Экзалтер», ОГРН 1247700324794 (далее – «**Эмитент**») по закрытой подписке в порядке, установленном в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг, зарегистрированном Банком России 10.01.2025, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-06813-G-001D, и является частью Сделки pre-IPO.

## **1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ**

### **1.1 Определения**

За исключением случаев, когда из контекста следует иное, термины и определения, используемые в Офере с заглавной буквы, имеют значения, определенные для них в тексте Оферты, или значения, определенные для них ниже:

«**Акцепт**» означает акцепт Оферты как это предусмотрено главой 4 Оферты, а глагол «**Акцептовать**» должен толковаться соответствующим образом;

«**Акции Эмитента/Акции**» имеет значение как оно предусмотрено п.3.2 Оферты;

«**Аффилированное лицо**» означает:

- (A) в отношении любого лица – любое лицо, которое прямо или косвенно Контролирует такое лицо, находится под Контролем такого лица или находится с таким лицом под Контролем одного и того же лица;
- (B) в отношении физического лица – дополнительно супруг такого лица, гражданский партнер такого лица, родственники, подпадающие под определение наследников первой очереди, второй очереди, третьей очереди, а также последующих очередей в соответствии со статьями 1142–1145 ГК РФ, такого лица, или супруга (супруги), или гражданского партнера такого лица;

«**Брокер**» имеет значение как это предусмотрено п.4.2.3 Оферты;

«**ГК РФ**» означает Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);

«**Дата Оферты**» означает дату предоставления Оферты как указано в Преамбуле;

«**ДКП/Договор купли-продажи**» означает договор купли-продажи Акций Эмитента, подлежащий заключению между Покупателем и Продавцом посредством Акцепта Оферты, по которому Продавец передает Акции Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает Акции Во избежание любых сомнений заключение ДКП не предполагает подписание отдельного договора, такой ДКП заключается посредством предоставления

настоящей Оферты и совершения Акцепта, которым опосредуется распорядительная сделка по передаче Акций от Продавца к Покупателю;

«**ЕГРЮЛ**» означает единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;

«**Заверения Покупателя**» означает каждое из заверений Покупателя, перечисленных в главе 5 Оферты, а «**Заверение Покупателя**» означает любое из них;

«**Заверения Продавца**» означает каждое из заверений Продавца, перечисленных в главе 5 Оферты, а «**Заверение Продавца**» означает любое из них;

«**Клиринговая система**», «**Клиринговый центр**» имеет значение как это указано в п.4.2 Оферты;

«**Контроль**» означает возможность:

- (A) в случае товарищества или партнерства без образования юридического лица (partnership), посредством прямого или косвенного владения не менее 50% (пятьдесятю процентами) капитала товарищества или партнерства или посредством иного права контролировать не менее 50% (пятидесяти процентов) состава или голосов органов управления товарищества или партнерства, полученного в соответствии с соглашением о товариществе или партнерстве или иным документом, регулирующим деятельность товарищества или партнерства; и/или
- (B) прямого или косвенного (в том числе, через цепочку Аффилированных лиц, а также, в зависимости от обстоятельств, в силу положений учредительных документов или соглашения акционеров (участников), регулирующего деятельность и управление юридического лица):
  - (i) владения не менее 50% (пятьдесятю процентами) акционерного (уставного) капитала юридического лица или прав голоса в отношении всех или большинства вопросов, относящихся к компетенции общего собрания акционеров или участников юридического лица; или
  - (ii) назначать или прекращать полномочия не менее 50% (пятидесяти процентов) членов совета директоров и иного коллегиального органа управления, либо иным образом определять итоги голосования в отношении всех или большинства вопросов, относящихся к компетенции совета директоров и иного коллегиального органа управления юридического лица; или
  - (iii) назначать или прекращать полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица,

термины «**Контролируемый**» и «**Контролирующий**» толкуются соответственно;

«**Обременение**» означает:

- (A) любую ипотеку, залог, аренду, право удержания или другие обременения любого рода, или любой договор условной продажи, включая опционные договоры и

опционы на заключение договора или другой договор в отношении вышеуказанного; а также

- (B) любое право, преимущественное право приобретения, право первого предложения или ограничение любого вида или характера, включая любые ограничения на использование, голосование, передачу, получение дохода или осуществление любого другого аспекта права собственности или любое другое право третьего лица,

и включает в себя любые иные виды обременения, приоритетные или обеспечительные права или соглашения любого рода в отношении соответствующего имущества и (или) имущественных прав. Термины «**Обременять**» и «**Обремененный**» должны толковаться соответственно;

**«Оферта»** означает безотзывную оферту, предоставленную Покупателем в пользу Продавца в отношении Акций Эмитента как это указано в Преамбуле настоящего документа;

**«НРД»** имеет значение как это предусмотрено п.4.6.2 Оферты;

**«Покупатель»** - Общество с ограниченной ответственностью «Экзалтер», ОГРН 1207700411819, адрес: 125009 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пер. Большой Кисловский, д. 6, комн. 16;

**«Продавец»** - лицо, которому адресована настоящая Оферта, как это определено в главе 3 Оферты;

**«Рабочий день»** означает день (кроме субботы и воскресенья и государственных праздников), в который открыты банки в Москве, Российской Федерации; При этом для целей положений настоящей Оферты, ссылка на **«Рабочий день»** должна толковаться таким образом, что если в Российской Федерации определенные дни официально объявлены нерабочими по причине распространения в мире, в том числе в Российской Федерации, какой-либо коронавирусной инфекции, вызываемых ею заболеваний, то в той степени, в которой некоторые организации (включая нотариальные конторы) и органы Государственной власти, взаимодействие с которыми необходимо для исполнения положений Оферты, продолжают свою работу и открыты для приема граждан и оформления документов, то Стороны приложат все разумные усилия, чтобы осуществить действия, предусмотренные Офертой, в такие официально объявленные нерабочими дни в Российской Федерации;

**«Рабочее время»** означает время с 9.00 до 18.00 в Рабочие дни;

**«рубль»** означает официальную валюту Российской Федерации;

**«Сделка pre-IPO»** имеет значение как это указано в преамбуле Оферты;

**«Сделка IPO»** имеет значение как это указано в п.4.1.1 Оферты;

**«Сделка со стратегическим покупателем»** имеет значение как это указано в п.4.1.2 Оферты

**«Стратегический покупатель»** - физическое или юридическое лицо, которым приобретено 20 и более % акций, составляющих уставный капитал Эмитента на дату такого приобретения. Во избежание сомнений, данный термин включает как акции первичного выпуска, так и акции дополнительных выпусков Эмитента;

**«Условия Акцепта»** имеет значение, отведенное для данного термина в статье пункте 4.1 Оферты;

**«Цена Акций»** имеет значение, отведенное для данного термина в статье пункте 3.3 Оферты;

**«Эмитент»** - Акционерное общество «Экзалтер» (ОГРН 1247700324794).

## 1.2 Толкование

1.2.1 При толковании Оферты, если иное прямо не предусмотрено в тексте Оферты:

- (A) ссылки на любой законодательный акт или положение законодательства включают:
  - (i) такой акт или положение с учетом вносимых время от времени изменений, повторного введения в действие или объединения с другими актами или положениями, как до Даты Оферты, так и после нее; и
  - (ii) любые подзаконные нормативные акты, принимаемые время от времени на основании такого законодательного акта или положения законодательства;
- (B) любые ссылки на какой-либо документ (включая Оферту) или на положение документа рассматриваются как ссылки на такой документ или положение с учетом вносимых в них изменений, дополнений, новых версий, новых редакций или новаций;
- (C) любому словосочетанию, которому предшествуют слова **«включая»**, **«в частности»** или иное схожее выражение, не придается ограничительное толкование. Словосочетаниям, которые оканчиваются словами **«и иное»** или **«любым иным способом»** или иным схожим выражением, не придается ограничительное толкование в силу того, что им предшествуют слова или выражения, обозначающие конкретный класс или категорию, если расширительное толкование допустимо;
- (D) слова в любом роде включает слова во всех родах, слова в единственном числе включают также формы этих слов во множественном числе (и наоборот);
- (E) при указании на дни имеются в виду календарные дни, если только не указаны Рабочие дни;
- (F) любая ссылка на день (в том числе на Рабочий день) означает период 24 часа с полуночи до полуночи;
- (G) указание на **«письменный вид»** или **«письменную форму»** или иные аналогичные выражения не включают в себя сообщения, направленные исключительно по электронной почте.

1.2.2 Оглавление и заголовки статей приведены исключительно для удобства и не влияют на понимание или толкование Оферты.

## **2 ПРЕДМЕТ**

- 2.1** Настоящим Покупатель, в лице Генерального директора Васильева Константина Олеговича, действующего на основании Устава, предлагает лицам, определенным в соответствии с пунктами 3.1-3.2 Оферты, путем Акцепта Оферты заключить во внебиржевом порядке Договоры купли-продажи обыкновенных Акций Эмитента на условиях, предусмотренных Офертой.
- 2.2** Настоящая Офера является безотзывной.

## **3 УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ, ПРОДАВЦЫ.**

- 3.1** Офера адресована всем акционерам - физическим лицам, владеющим обыкновенными Акциями Эмитента в количестве не менее 7'500 (семи тысяч пятьсот) штук, идентифицирующие признаки которых определены в пункте 3.2 Оферты (далее - «**Продавцы/Продавец**»).
- 3.2** По условиям Договора купли-продажи, заключаемого путем Акцепта настоящей Оферты, Продавец обязуется на условиях, указанных в настоящей главе З Оферты, передать Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить обыкновенные Акции Эмитента, принадлежащие Продавцу на праве собственности и обладающие следующими идентифицирующими признаками (далее - «**Акции Эмитента**»):

|  |   |
|--|---|
| Наименование Эмитента:                         | <b>Акционерное общество «Экзалтер»</b>                    |
| Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ:             | <b>125009, город Москва, Большой Кисловский пер, д. 6</b> |
| ОГРН Эмитента:                                 | <b>1247700324794</b>                                      |
| ИНН Эмитента                                   | <b>9704241263</b>   |
| Вид, категория, форма выпуска акций            | <b>акции обыкновенные бездокументарные</b>                |
| Государственный номер и дата регистрации акций | <b>1-01-06813-G-001D, 10.01.2025;</b>                     |
| Номинальная стоимость одной акции              | <b>0,01 рубля;</b>  |
| Количество акций выпуска                       | <b>500 000 (пятьсот тысяч) штук</b>                       |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Регистратор                           | <b>Акционерное общество ВТБ<br/>Регистратор</b> |
| Адрес Регистратора, указанный в ЕГРЮЛ | <b>127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23.</b>    |

**3.3** Стоимость одной Акции Эмитента по Договору купли-продажи будет равна сумме цены размещения одной Акции в рамках Сделки pre-IPO, которая будет определена решением Совета директоров Эмитента и информация о которой будет раскрыта в форме сообщения на странице Эмитента в системе раскрытия корпоративной информации "Интерфакс" в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39354>, и премии в размере ½ ключевой ставки Центрального банка РФ действующей в соответствующие периоды времени начиная от даты начала действия настоящей Оферты (как это предусмотрено главой 8) и до даты заключения Договора купли-продажи путем Акцепта Оферты (далее - «**Цена Акций**»).

Оговорено, что если Продавцом является физическое лицо и на Покупателя распространяются требования ст.226 Налогового кодекса РФ в части исполнения обязательств налогового агента, оплата Акций по Договору купли-продажи производится Покупателем с учетом удержания суммы НДФЛ Продавца, которая должна быть уплачена Покупателем в бюджет Российской Федерации.

**3.4** Любой Продавец вправе продать Покупателю любое количество Акций Эмитента в пределах принадлежащего ему количества таких Акций в случае завершения Сделки pre-IPO и наступления любого из Условий для Акцепта, предусмотренных главой 4 Оферты.

## **4 АКЦЕПТ ОФЕРТЫ. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

**4.1** Право осуществить Акцепт Оферты возникает у Продавца только при условии государственной регистрации завершения размещения обыкновенных акций Эмитента в рамках Сделки pre-IPO, направления Эмитентом регистратору распоряжение о зачислении оплаченных Акций на счета Акционеров и при наступлении любого из следующих случаев или обстоятельств (далее – «**Условия Акцепта**»):

- 4.1.1 Эмитент в срок до 31 декабря 2028 года включительно не совершил публичное предложение (далее - «**Сделка IPO**»), под которым понимается публичное размещение или публичное предложение обыкновенных акций Эмитента как это предусмотрено пп.15 п.1 ст.2 ФЗ "О рынке ценных бумаг" в рамках ПАО Московская Биржа (<https://www.moex.com/>);
- 4.1.2 В срок до 31 декабря 2028 года не заключена сделка по возмездному отчуждению Стратегическому покупателю акций Эмитента (далее - «**Сделка со Стратегическим покупателем**»);

- 4.1.3 Эмитент в срок до 31 декабря 2027 года включительно не совершил размещение акций по закрытой подписке в рамках внебиржевого сервиса Московской Биржи Moex.Start (<https://www.moex.com/s3707>).
- 4.2 Акцепт Оферты направляется Продавцом Покупателю путем направления заявки на продажу Акций с использованием клиринговой системы Небанковской кредитной организации-центрального контрагента «Национальный Клиринговый Центр» (Акционерное общество) (ОГРН 1067711004481) (далее – **«Клиринговая система», «Клиринговый центр»**, соответственно) в режиме заключения внебиржевых сделок «Выкуп: Адресные сделки» в следующем порядке:
- 4.2.1 Покупатель не позднее 30-го рабочего дня с даты наступления Условия акцепта организует открытие сбора заявок на выкуп Акций Эмитента с использованием Клиринговой системы в режиме заключения внебиржевых сделок «Выкуп: Адресные сделки»;
- 4.2.2 информация о дате начала сбора заявок через Клиринговую систему и сроке их сбора раскрывается Клиринговым центром на сайте Клирингового центра в сети Интернет по адресу [www.nationalclearingcentre.ru](http://www.nationalclearingcentre.ru) не позднее 1 (одного) календарного дня до даты начала сбора заявок через Клиринговую систему. При этом срок сбора заявок через Клиринговую систему должен составлять не менее 30 (тридцати) рабочих дней;
- 4.2.3 заявки направляются в адрес брокера Покупателя – Общества с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС" (ОГРН 1025402459334) или иного брокера, который будет определен Покупателем и информация о котором будет раскрыта Клиринговым центром до даты начала сбора заявок (далее - **«Брокер»**);
- 4.2.4 сделки в Клиринговой системе заключаются между Продавцом и Покупателем по акцептованной Оферте путем направления Брокером Покупателя в Клиринговую систему заявки на заключение внебиржевой сделки купли-продажи Акций Эмитента в ответ на соответствующую заявку Продавца.
- 4.3 В случае, если по истечении 30 (тридцатого) рабочего дня с даты наступления Условия акцепта Клиринговым центром не открыт сбор заявок или в силу иных причин Продавец не имеет возможности направить Акцепт в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Оферты, Продавец вправе осуществить Акцепт Оферты путем направления Покупателю уведомления об этом посредством заказного почтового отправления по следующему адресу Покупателя: 125009, город Москва, Большой Кисловский пер, д. 6, ком 16 или иному адресу Покупателя, указанному на момент совершения Акцепта в ЕГРЮЛ. В этом случае срок для Акцепта начинается в 31-ый (тридцать первый) рабочий день с даты, в которую Продавец узнал или должен был узнать о наступлении соответствующего Условия Акцепта, и заканчивается по истечении 30 (тридцати) рабочих дней после указанной даты, но в любом случае не позднее 31 марта 2029 года.

К Акцепту, направляемому в соответствии с настоящим пунктом 4.3 Оферты, должны быть приложены выписка по лицевому счету/счету депо Продавца, подтверждающая право собственности Продавца на Акции в количестве, указанном в Акцепте.

Акцепт, направляемый в соответствии с настоящим пунктом 4.3 Оферты, должен содержать:

- 4.3.1 информацию о количестве Акций, в отношении которого акцептуется Офера;
- 4.3.2 реквизиты банковского счета Продавца для исполнения Покупателем его обязательства по оплате Акций;
- 4.3.3 адрес электронной почты для направления Покупателем информации о реквизитах лицевого счета (счета депо) для зачисления на него приобретаемых Акций.

**4.4 Момент заключения Договора купли-продажи:**

- 4.4.1 в случае направления Продавцом Акцепта через Клиринговую систему – момент подачи заявки на продажу Акций в Клиринговую систему;
- 4.4.2 в случае направления Продавцом Акцепта в соответствии с пунктом 4.3 Оферты – в дату получения Покупателем уведомления, указанного в пункте 4.3 Оферты, или в дату, в которую истекает 10-й (десятый) рабочий день с даты поступления указанного уведомления в почтовое отделение Покупателя в соответствии с адресом, указанным в пункте 4.3 Оферты (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее).

**4.5** Действия по Акцепту Оферты, совершенные без соблюдения всех правил, установленных настоящей Оферты, не приводят к заключению Договора с лицом, их совершающим.

**4.6** Исполнение Договора купли-продажи, заключенного посредством Акцепта с использованием Клиринговой системы, осуществляется в следующем порядке:

- 4.6.1 Расчеты по заключенному Договору купли-продажи производятся в дату заключения ДКП в Клиринговой системе на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами клиринга, утвержденными Клиринговым центром и действующими на дату заключения Договора купли-продажи;
- 4.6.2 Оплаченные Акции зачисляются на счет депо Покупателя, открытый в НКО АО НРД (ОГРН 1027739132563) (далее – «НРД») или на счет депозитария – депонента НРД, обслуживающего Покупателя, в дату заключения Договора купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД на основании информации, полученной от Клирингового центра.

**4.7** Исполнение Договора купли-продажи, заключенного посредством Акцепта, направленного соответствии с пунктом 4.3 Оферты, осуществляется в следующем порядке:

- 4.7.1 Акции оплачиваются Покупателем посредством перечисления денежных

средств на банковский счет, реквизиты которого указаны Продавцом в Акцепте, на условиях «поставка против платежа», не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи;

- 4.7.2 Передача Акций Продавцом осуществляется посредством направления депозитарию, оказывающему Продавцу услуги по учету и переходу прав на Акции, распоряжения о переводе Акций на счет депо Покупателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения денежных средств в их оплату от Покупателя.
- 4.7.3 Покупатель обязуется сообщить реквизиты своего счета депо для зачисления на него Акций по адресу электронной почты, указанному в акцепте, в срок не позднее исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Акций;
- 4.7.4 Для получения Акций на указанный счет депо Покупатель должен направить депозитарию, у которого открыт счет депо, на который должны быть зачислены Акции, встречное поручение на прием Акций от Продавца;
- 4.7.5 Оговорено, что неисполнение Продавцом обязательства по передаче Акций в установленный п.4.7.2 Оферты срок является условием расторжения Договора купли-продажи и порождает обязательство Продавца по возврату Цены Акций Покупателю в течении 3 (трех) рабочих дней с момента такого расторжения.

- 4.8 **Уступка.** Покупатель не вправе уступать или иным образом переводить свои права и обязанности третьим лицам по Договору купли-продажи.

## 5 ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 5.1 **Гарантии Продавца:** направляя Акцепт Оферты Покупателю как это предусмотрено Главой 4 Оферты, Продавец в соответствии со ст.431.2 ГК РФ, предоставляет Покупателю следующие заверения:

- 5.1.1 Продавец является дееспособным, правоспособным физическим лицом;
- 5.1.2 Продавец или представитель Продавца имеют законное право и все полномочия на заключение Договора купли-продажи Акций (подлежащего заключению путем Акцепта Оферты) и исполнение своих обязательств согласно заключенному ДКП;
- 5.1.3 Продавец получил все разрешения, одобрения и все другие документы, необходимые для заключения и надлежащего исполнения Договора купли-продажи Акций (подлежащего заключению путем Акцепта Оферты), а положения ДКП являются действительными и юридически обязывающими для Продавца и могут быть принудительно исполнены согласно соответствующим условиям;
- 5.1.4 Договор купли-продажи и обязательства, которые необходимо принять на себя Продавцу в соответствии с ним, являются законными, действительными, имеющими обязательную юридическую силу для

Продавца и подлежащими судебной защите в соответствии с их условиями путем осуществления надлежащих средств правовой защиты;

- 5.1.5 заключение и исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи Акций не влечет и не повлечет нарушения или противоречия с любым применимым к Продавцу законодательством или актом, или любым решением суда, определением, приказом, постановлением или иным актом, имеющим обязательную юридическую силу для Продавца или затрагивающим Продавца или любые из его активов, и не приведет к существенному нарушению по любому документу, стороной которого является Продавец или который имеет обязательную юридическую силу для Продавца;
- 5.1.6 насколько известно Продавцу, не выносился ни один приказ, не подавалось ни одно ходатайство, не принималось никакое решение, не созывалось ни одно собрание в отношении инициирования процедуры банкротства или любых аналогичных процедур в отношении Продавца, не предпринималось никакое иное действие в отношении назначения финансового управляющего, управляющего конкурсной массой, назначенного в судебном порядке управляющего или любого временного управляющего (или лица с эквивалентными полномочиями в любой другой юрисдикции), и отсутствуют какие-либо разбирательства в соответствии с применимыми законами в какой-либо соответствующей юрисдикции, и не произошли никакие события, которые согласно применимому законодательству дали бы основания для проведения таких разбирательств;
- 5.1.7 Продавец является единственным законным владельцем Акций по Договору купли-продажи и имеет право продать и передать Покупателю в полном объеме право собственности на Акции, а также все иные права, удостоверенные Акциями, в пределах, установленных применимым законодательством;
- 5.1.8 не существует никаких Обременений, затрагивающих Акции по Договору купли-продажи, равно как и договоров о создании любого такого Обременения, влияющего на Акции по Договору купли-продажи и никакие лица никогда не заявляли о своих правах по каким-либо Обременениям;
- 5.1.9 не существует обстоятельств, которые препятствуют Продавцу отчуждать Акции по Договору купли-продажи Покупателю;
- 5.1.10 вся информация, предоставляемая Продавцом в связи с Акцептом Оферты, является достоверной, полной, точной и не вводящей в заблуждение, на дату Акцепта или (в зависимости от обстоятельств) на дату, которая указана в качестве даты ее предоставления;
- 5.1.11 Направляя Акцепт Оферты, Продавец соглашается с тем, что его персональные данные могут быть использованы Покупателем, Эмитентом, Брокером Покупателя, совершающим сделки в рамках исполнения ДКП, Клиринговым центром и Аффилированными с ними лицами в объеме,

достаточном для заключения Договора и исполнения обязательств по нему.

**5.2 Гарантии Покупателя:** предоставляя Акционерам Эмитента настоящую Оферту, Покупатель заверяет и гарантирует следующее:

- 5.2.1 Покупатель является должным образом зарегистрированным юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии законодательством места своего учреждения и деятельности;
- 5.2.2 Покупатель имеет законное право и все полномочия на предоставление настоящей Оферты и заключение Договора купли-продажи Акций и исполнение своих обязательств согласно заключенному ДКП;
- 5.2.3 Покупатель получил все разрешения, одобрения и все другие документы, необходимые для предоставления настоящей Оферты и заключения и надлежащего исполнения Договора купли-продажи Акций, а положения Оферты являются действительными и юридически обязывающими для Покупателя и могут быть принудительно исполнены согласно соответствующим условиям;
- 5.2.4 Условия Оферты и обязательства, которые необходимо принять на себя Покупателю в соответствии с ними, являются законными, действительными, имеющими обязательную юридическую силу для Покупателя и подлежащими судебной защите путем осуществления надлежащих средств правовой защиты;
- 5.2.5 исполнение Покупателем своих обязательств в рамках настоящей Оферты не влечет и не повлечет нарушения или противоречия с любым применимым к Покупателю законодательством или актом, или любым решением суда, определением, приказом, постановлением или иным актом, имеющим обязательную юридическую силу для Покупателя или затрагивающим Покупателя или любые из его активов, и не приведет к существенному нарушению по любому документу, стороной которого является Покупатель или который имеет обязательную юридическую силу для Покупателя;
- 5.2.6 насколько известно Покупателю, до момента предоставления Оферты не выносился ни один приказ, не подавалось ни одно ходатайство, не принималось никакое решение, не созывалось ни одно собрание в отношении инициирования процедуры банкротства или любых аналогичных процедур в отношении Покупателя, не предпринималось никакое иное действие в отношении назначения внешнего управляющего, ликвидатора, конкурсного управляющего, управляющего конкурсной массой, назначенного в судебном порядке управляющего или любого временного управляющего (или лица с эквивалентными полномочиями в любой другой юрисдикции), и отсутствуют какие-либо разбирательства в соответствии с применимыми законами в какой-либо соответствующей

юрисдикции, и не произошли никакие события, которые согласно применимому законодательству дали бы основания для проведения таких разбирательств.

## **6      ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 6.1** Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение ими своих обязательств в рамках Оферты и Договора купли-продажи Акций в соответствии с настоящей Офертой и законодательством Российской Федерации.
- 6.2** Во избежание сомнений, ничто в настоящей Оферте не лишает сторону, права которой были нарушены, права требовать от нарушившей стороны исполнения ее обязательств в натуре. Взыскание убытков в соответствии со статьей 396 ГК РФ не освобождает сторону, не исполнившую свое обязательство, от обязанности исполнения его в натуре.
- 6.3** Продавец и Покупатель несут друг перед другом ответственность только за причиненный реальный ущерб и не несут ответственность за упущенную выгоду (неполученные доходы).

## **7      ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1** К правам и обязанностям Продавца и Покупателя, предусмотренным настоящей Офертой, а также к иным правоотношениям, вытекающим из настоящей Оферты, подлежит применению право Российской Федерации.
- 7.2** Продавец и Покупатель обязуются разрешать возникающие споры, разногласия или требования путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора, разногласия или требования путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Покупателя.

## **8      ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **8.1    Действие Оферты**

- 8.1.1 Настоящая Офера вступает в силу и становится обязательной для Покупателя с даты государственной регистрации завершения размещения обыкновенных акций Эмитента в рамках Сделки pre-IPO и направления Эмитентом регистратору распоряжение о зачислении оплаченных Акций на счета Акционеров. Офера предоставляется путем размещения на сервисе раскрытия корпоративной информации "Интерфакс" на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39354> и действует до истечения срока Акцепта как это предусмотрено п.4.2 и 4.3 Оферты, если ранее не

будет прекращена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 8.1.2 Прекращение настоящей Оферты не влечет в соответствии с пунктом 2 статьи 453 ГК РФ прекращение действия пунктов 1, 6 - 8 настоящей Оферты, а также не освобождает Продавца и Покупателя от ответственности, которая к моменту такого прекращения уже возникла у соответствующей стороны перед другой стороной или может впоследствии возникнуть в связи с каким-либо действием или бездействием, произошедшим до такого прекращения или расторжения.

## **8.2 Расходы**

- 8.2.1 Расходы, связанные с оплатой услуг НРД по передаче Акций в рамках ДКП несет Продавец.

## **8.3 Уведомления**

- 8.3.1 Любое уведомление или иное сообщение (каждое из них далее именуется "**Уведомление**"), которое направляется в соответствии с настоящей Оферты или в связи с ней, должно:

- (i) быть составлено в письменной форме на русском языке; и
- (ii) вручаться лично или доставляться заказным письмом, курьером через признанную международную службу курьерской доставки корреспонденции или по электронной почте, за исключением Акцепта Оферты как это предусмотрено п.4.2 Оферты.

- 8.3.2 Уведомление Покупателю направляется по указанному ниже адресу, адресу электронной почты:

### **Покупатель:**

Адрес: 125009 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пер. Большой Кисловский, д. 6, комн. 16.

Адрес электронной почты: hi@visible.ru

- 8.3.3 Уведомление вступает в силу при получении и считается полученным:

- (i) в момент вручения почтового отправления адресату под расписку, если направлено заказным письмом;
- (ii) в момент доставки, если доставлено лично или курьером; или
- (iii) в момент отправления, если передается по электронной почте, при условии неполучения отправителем автоматического уведомления о невозможности доставки сообщения получателю.

- 8.3.4 Любое Уведомление, доставленное в соответствии с настоящей Оферты за пределами периода времени с 10:00 до 18:00 рабочего дня в месте, куда оно адресовано, не считается полученным до начала следующего рабочего дня.

- 8.3.5 Если Уведомление доставляется несколькими средствами связи, указанными в настоящем пункте и если иное не предусмотрено настоящей

Оферты, то первое полученное Уведомление имеет приоритет.

#### 8.4 Недействительность

- 8.4.1 Если любое из положений настоящей Оферты будет признано не соответствующим закону, недействительным или не подлежащим принудительному исполнению в целом или в части, то в этом случае такое положение должно применяться со всеми необходимыми исключениями и изменениями, которые необходимы для того, чтобы такое положение стало законным, действительным и подлежащим принудительному исполнению и отражало коммерческие интересы Продавца и Покупателя.
- 8.4.2 В той степени, в которой невозможно исключить или изменить такое положение полностью или частично в соответствии с пунктом 8.4.1, такое положение или его часть, в той степени, в которой оно является не соответствующим закону, недействительным или не подлежащим принудительному исполнению, не считается частью настоящей Оферты, и это никак не влияет на законность, действительность и возможность принудительного исполнения остальной части настоящей Оферты с учетом любого исключения или изменения, совершенного в соответствии с пунктом 8.4.1
- 8.5 Положения Оферты, устанавливающие порядок направления акцепта через Клиринговую систему, а также заключения и исполнения Договора купли-продажи на его основании, составлены в соответствии с Правилами клиринга на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов НКО НКЦ (АО), утвержденными решением Наблюдательного совета НКО НКЦ (АО) от 31 октября 2024 года (протокол № 11) и действующими на дату подписания Оферты.

В случае если на дату направления Продавцом Акцепта через Клиринговую систему соответствующие правила, предусмотренные указанными правилами клиринга, будут изменены, то к порядку направления Акцепта через Клиринговую систему, а также заключению и исполнению Договора купли-продажи на его основании применяется редакция правил клиринга, действующая на дату направления акцепта через Клиринговую систему.

#### 9 АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ПОКУПАТЕЛЯ

|   |  |
|---|--|
| ООО "ЭКЗАЛЬТЕР"                                   | ОГРН: 1207700411819<br>ИНН: 9704035782, КПП: 770401001   |
| Адрес места нахождения:                           | 125009 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пер. Большой Кисловский, д. 6, комн. 16.    |
| Банковские реквизиты:                             | Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»<br>р.с.: 40702810801730001722<br>к.с: 30101810200000000593<br>БИК: 044525593 |
| Генеральный директор Васильев Константин Олегович |  |

